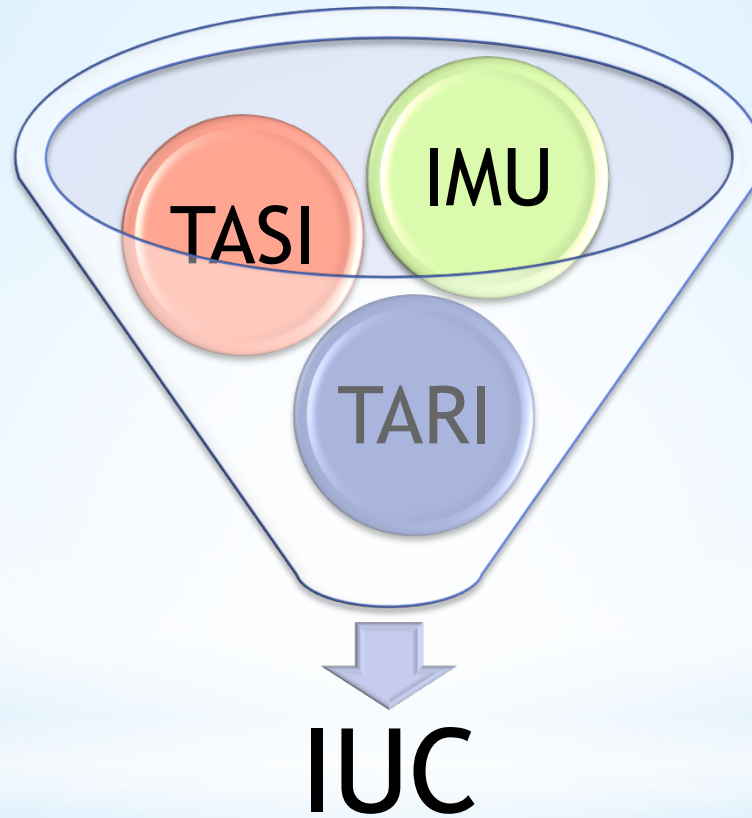




IUC 2014

Imposta unica comunale

UN COMODO ED UTILE TOOL PER ANALIZZARE LE NOVITÀ
TRIBUTARIE IN MATERIA DI IMMOBILI.



IUC 2014

QUESTO TOOL CONTIENE:



Simulazione di calcolo

1° componente luc: IMU

IMU	
Categoria catastale:	T
rendita catastale:	
prima casa:	
mesi di possesso:	
percentuale di possesso:	
aliquota:	
detrazioni(euro) :	

1° Inserisci i dati richiesti

2° fai click sul tasto

CALCOLA IMU

TOT IMU:

2° componente luc: TASI

IMU	
Categoria catastale:	A/3
rendita catastale:	€ 393,80
prima casa:	
mesi di possesso:	12
percentuale di possesso:	100,00%
aliquota:	0,81%
detrazioni(euro) :	

CALCOLA IMU

TOT IMU:

€ 535,88

3°fai click sul tasto

CALCOLA TASI

TASI	
Aliquota:	0,25%
quota a carico del proprietario(%):	100,00%
Base imponibile Imu	€ 66.158,40

1° inserisci i dati richiesti

TOT TASI:

165,39€

Aliquota Tasi + Imu

1,06%

Riporta Base Imponibile da IMU

2°fai click per riportare la base imponibile dal calcolo IMU

Simulazione di calcolo

3° componente luc: TARI

TARI (utenze domestiche)	
superficie immobile(mq):	
Tariffa quota variabile:	
Tariffa quota fissa:	
tempo di utilizzo:	
riduzioni applicate:	

Mesi

1° inserisci i dati nell'utenza coretta

2°fai click sul tasto **CALCOLA TARI COMUNE**

Tari Comune	
5% add. Provincia	€ 0,00
TOT TARI:	

3°fai click sul tasto **CALCOLA TOTALE TARI**

TARI(utenze non domestiche)	
superficie immobile:	
Tariffa quota variabile:	
Tariffa quota fissa:	
tempo di utilizzo:	
riduzioni applicate:	

Mesi

Informazioni utili: Per il calcolo della Tari occorre reperire dal proprio Comune le tariffe:

Per le Utenze Domestiche suddivise in: -Quota fissa= tariffa annua al metro quadro.
-Quota variabile=importo fisso annuo.

-Note: entrambe da considerarsi in base al numero degli occupanti l'immobile.

Per le Utenze Non Domestiche: -Quota fissa= tariffa annua al metro quadro.

-Quota variabile=tariffa annua al metro quadro determinata per ogni Categoria in base all'attività svolta.

Simulazione di calcolo

Totale Imposta unica Comunale

TOT IUC:

Ora non bisogna far altro che cliccare per avere l'ammontare complessivo del tributo



CALCOLA TOTALE IUC



Clicca per stampare la Simulazione

Per facilitare la comprensione del tool abbiamo riportato nella simulazione un esempio di un fabbricato:

-Categoria Catastale: A3

-Rendita Catastale : 393,80 €

-Superficie : 50 mq

-Occupanti : 1

Tariffe Tares (2013) : Comune di Milano (tabella allegata)



IMU	
Categoria catastale:	A/3
rendita catastale:	€ 393,80
prima casa:	
mesi di possesso:	12
percentuale di possesso:	100,00%
aliquota:	0,81%
detrazioni(euro) :	

CALCOLA IMU

TOT IMU: € 535,88

TASI	
Aliquota:	0,25%
quota a carico del proprietario(%):	100,00%
Base imponibile Imu	€ 66.158,40

CALCOLA TASI

TOT TASI: 165,39€

Aliquota Tasi + Imu 1,06%

Riporta Base Imponibile da IMU

TARI (utenze domestiche)	
superficie immobile(mq):	50,00
Tariffa quota variabile:	€ 48,81
Tariffa quota fissa:	€ 1,59
tempo di utilizzo:	12 Mesi
riduzioni applicate:	

CALCOLA TARI COMUNE

Tari Comune € 112,47

5% add. Provincia € 5,62

TOT TARI: € 118,09

TARI(utenze non domestiche)	
superficie immobile:	
Tariffa quota variabile:	
Tariffa quota fissa:	
tempo di utilizzo:	Mesi
riduzioni applicate:	

CALCOLA TOTALE TARI

AZZERA TUTTI I DATI

TOT IUC: € 819,37

CALCOLA TOTALE IUC

Schede di analisi e confronto delle singole componenti 2014 con i tributi versati dal 2012.

IMU	
Categoria catastale:	A/2
rendita catastale:	€ 700,00
prima casa:	
mesi di possesso:	12
percentuale di possesso:	100,00%
aliquota:	0,76%
detrazioni(euro) :	€ 200,00

CALCOLA IMU

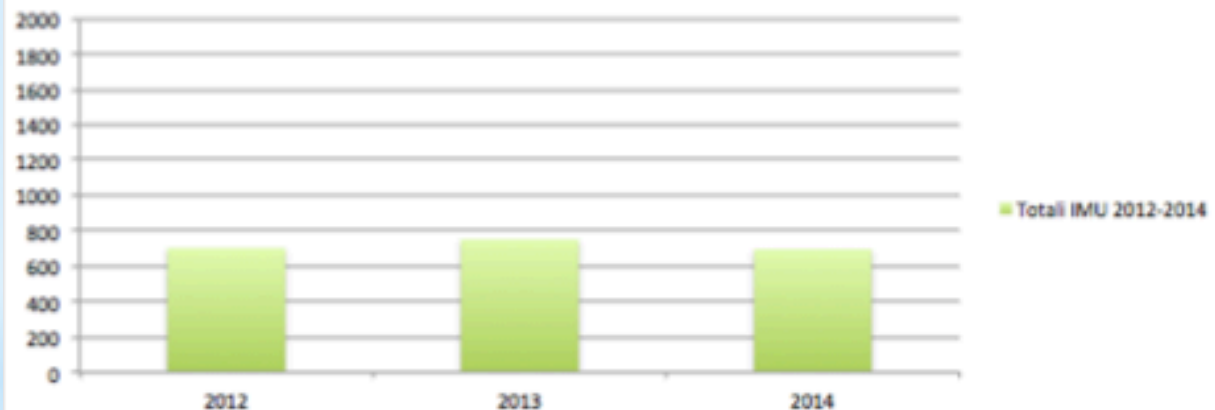
TOT IMU: € 693,76

Totale Imu	Valore	Variation (%)
Totale Imu 2012:	€ 700,00	
Totale Imu 2013	€ 750,00	6,67%
Totale Imu 2014	€ 693,76	-8,11%

Riporta da Simulazione:

Fai click per riportare il totale dalla simulazione di calcolo IMU

Totali IMU 2012-2014



Schede di analisi e confronto delle singole componenti 2014 con i tributi versati dal 2012.

TASI	
Aliquota:	0,25%
quota a carico del proprietario(%):	100,00%
Base Imponibile Imu	€ 66.158,40

Riporta Base Imponibile da IMU

CALCOLA TASI

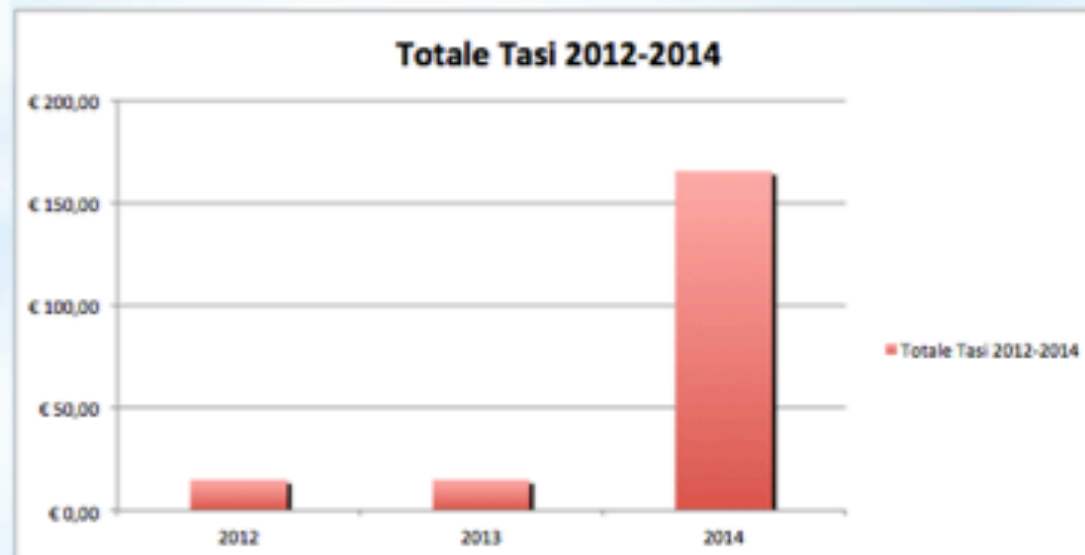
TOT TASI: € 165,40

Componente TASI 2012	€ 15,00	Variazione %
Componente TASI 2013	€ 15,00	0,00%
TASI 2014	€ 165,40	90,93%

RIPORTA DA SIMULAZIONE

Fai click per riportare il totale dalla simulazione di calcolo TASI

Riportare Tasi 2012-2013 come la maggiorazione Tares (0,30 €/m2)



Schede di analisi e confronto delle singole componenti 2014 con i tributi versati dal 2012.

TARI (utenze domestiche)	
superficie immobile(mq):	50,00
Tariffa quota variabile:	€ 48,81
Tariffa quota fissa:	€ 1,59
tempo di utilizzo:	12 Mesi
riduzioni applicate:	

CALCOLA TARI COMUNE

Tari Comune	€ 112,47
5% add. Provincia	€ 5,62
TOT TARI:	€ 118,09

CALCOLA TOTALE TARI

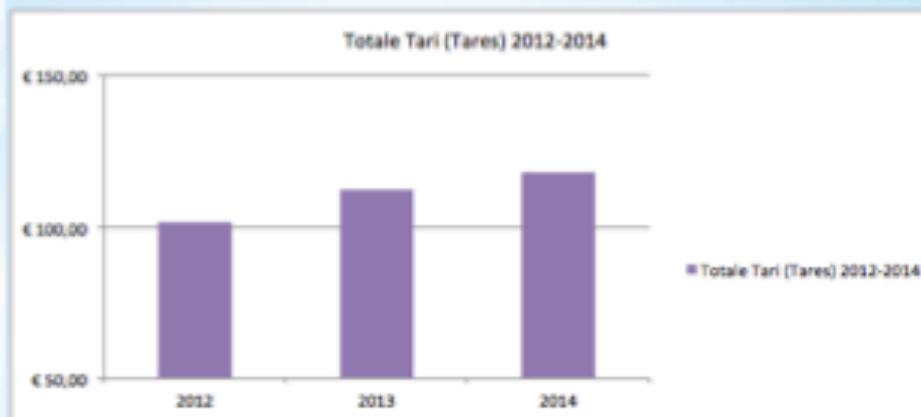
TARI(utenze non domestiche)	
superficie immobile:	
Tariffa quota variabile:	
Tariffa quota fissa:	
tempo di utilizzo:	Mesi
riduzioni applicate:	

		Variazione (%)
Tarsu 2012	€ 101,32	
Tares 2013	€ 112,57	9,99%
Tari 2014	€ 118,09	4,67%

RIPORTA DA SIMULAZIONE

Fai click per riportare il totale della simulazione di calcolo TARI

Riportare Tares e Tarsu al netto della maggiorazione per i servizi indivisibili.



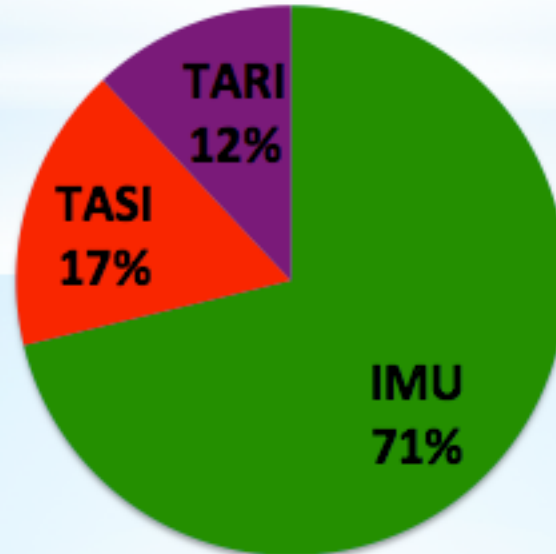
Osserva nel dettaglio la composizione della IUC

IMU	TASI	TARI	TOTALE IUC
€ 701,28	€ 165,40	€ 118,09	€ 984,77

RIPORTA COMPONENTI DALLA
SIMULAZIONE

Fai click e riporta
tutti i totali dalla
simulazione

COMPOSIZIONE IUC



Funzioni aggiuntive:

- Tasti rapidi per lo scorrimento delle pagine
- Aggiornamenti, novità e modifiche del Decreto Salva Roma
- Un tasto ad hoc per azzerare tutti i dati immessi nella simulazione.

Prossimi aggiornamenti:

- Fac Simile modello f24 di pagamento.
- Un database delle aliquote delle principali province italiane.
- Link diretti ai siti internet dove sarà possibile visualizzare le aliquote e le quote delle componenti IUC.

Tariffe Tares 2013 Comune di Milano: utenze domestiche



Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES)

Tariffe UtENZE domestiche

ABITAZIONI

NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	PARTE FISSA €/MQ L'ANNO	PARTE VARIABILE €/ANNO
1	1,59148	48,81862
2	1,86999	87,87352
3	2,08882	102,51910
4	2,26787	126,92841
* 4 rid. sup.<=120	2,26787	95,19631
5	2,44691	156,21958
* 5 rid. sup.<=120	2,44691	117,16469
6 e oltre	2,58616	170,86517
* 6 e oltre rid. sup.<=120	2,58616	128,14888

Tariffe Tares 2013 Comune di Milano: utenze non domestiche

Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES)

Tariffe Utenze non domestiche

CATEGORIA	ATTIVITA'	PARTE FISSA €/MQ L'ANNO	PARTE VARIABILE €/MQ L'ANNO	TARIFFE TARES €/MQ L'ANNO
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,85216	0,98034	2,83250
2	Cinematografi e teatri	1,18870	0,62385	1,81255
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,65865	0,87340	2,53205
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,10096	1,28514	3,38610
5	Stabilimenti balneari	1,76923	0,93044	2,69967
6	Esposizioni, autosaloni	1,40985	0,75219	2,16204
7	Alberghi con ristorante	3,45553	1,78244	5,23797
8	Alberghi senza ristorante	2,43895	1,46996	3,90891
9	Case di cura e riposo	2,76442	1,82166	4,58608
10	Ospedali	2,95793	1,88048	4,83841