

“**BUSINESS PLAN PER TEMPORARY SHOP**” è acquistabile nel Business Center di FISCOeTASSE.com, la tua guida per un fisco semplice, accanto al professionista dal 1999, per assicurare l’aggiornamento professionale attraverso vari canali: [Portale per l'aggiornamento quotidiano](#), [Blog](#), [Forum](#), [Area Abbonamenti](#), [Business Center](#), [Site Center](#) e [Fisco Professionisti](#).

In particolare, nel [Business Center](#) troverai utili software, tools ed interessanti ebook dedicati al Professionista. E se ti [iscrivi alla newsletter](#) riceverai gratuitamente le notizie più interessanti sul fisco direttamente via mail.

BUSINESS PLAN per TEMPORARY SHOP

Fattibilità Economico–Finanziaria per “Pop up Store”

Autore: Nicola Napolitano

Versione 1.0 del 31/10/2023

Clicca qui per accedere alla scheda del prodotto: "INSERIRE TITOLO PRODOTTO"*

**Il collegamento ipertestuale al prodotto sarà inserito dalla redazione FISCOeTASSE.com*

BUSINESS PLAN per TEMPORARY SHOP		FISCO e TASSE  la tua guida per un fisco semplice	
Fattibilità economico-finanziaria per Pop up Store			
<i>Versione 1.0 del 31/10/2023</i>		<i>Autore: Nicola Napolitano</i>	
Info & Credits			
IMPOSTAZIONI INIZIALI		BILANCIO PREVISIONALE	
PIANO DEGLI INVESTIMENTI		FATTURATO DI EQUILIBRIO PREVISIONALE	
PIANO DELLE VENDITE			
PIANO ACQUISTI		UTILITA'	
PIANO DEI COSTI GENERALI		GESTIONI PREVISIONALI DI SINGOLI TEMPORARY SHOP	
PIANO DEI FINANZIAMENTI			
PIANO DELLE RIMANENZE			

Il “**Temporary Shop**” rappresenta una innovativa e interessante opportunità di business per l’impresa, avente lo scopo di raggiungere più facilmente il target di riferimento, concentrandosi sulla creazione di una customer experience.

Il **Temporary Shop**, essendo un esercizio commerciale con specifiche finalità di marketing che sfrutta l’impatto della breve durata, per essere avviato ha bisogno di un **Business Plan** al fine di verificarne la fattibilità economico-finanziaria limitatamente al periodo di esistenza.

Il tool **BUSINESS PLAN per TEMPORARY SHOP**, sviluppato in Excel, permette di elaborare la parte numerica di un Business Plan specifico per un negozio temporaneo.

La fase dell’**INPUT** dei dati permette di elaborare, in modo semplice e rapido, i seguenti piani previsionali:

- **Piano degli investimenti**
- **Piano delle vendite**
- **Piano degli acquisti**
- **Piano dei costi generali**
- **Piano dei finanziamenti**
- **Piano delle rimanenze**

I dati inseriti nei su elencati piani permettono al sistema di elaborare in modo automatico e completamente autonomo i seguenti **OUTPUT**:

- **Bilancio Previsionale, completo di Stato Patrimoniale e Conto Economico;**
- **Fatturato di Equilibrio (Break Even)**

Il tool inoltre ha una sezione **UTILITA’** per la gestione previsionale di singoli Temporary Shop (massimo 6) dove è possibile elaborare:

- **Budget di Cassa**
- **Obiettivi di Vendita**
- **Analisi degli Scostamenti**

nell’ipotesi in cui l’impresa debba gestire più negozi temporanei in periodi di tempo diversi.

Seguono alcune schermate del prodotto.

IMPOSTAZIONI INIZIALI

IMPOSTAZIONI INIZIALI	
<i>Ragione sociale de Temporary shop</i>	<input type="text"/>
<i>Attività svolta</i>	<input type="text"/>
<i>Sede del Temporary shop</i>	<input type="text"/>
<i>Durata del Temporary shop:</i>	<i>Formato data gg/mm/aaaa</i>
<i>dal</i>	<input type="text"/>
<i>al</i>	<input type="text"/>

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI	COSTO	ALIQUOT A I.V.A.	Importo I.V.A.	Coefficiente di ammortament	Quota di ammortamento
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
			€ -		€ -
			€ -		€ -
			€ -		€ -
			€ -		€ -
			€ -		€ -
			€ -		€ -

/*/*/*

PIANO DELLE VENDITE

Descrizione dei prodotti	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Aliquot a I.V.A.	Ricavi totali	Importo I.V.A.	Totale	Cod.	Vendite con incasso immediato	Vendite con incasso dilazionato
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice

/*/*/*

PIANO DEGLI ACQUISTI

Descrizione delle prodotti	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Aliquota I.V.A.	Acquisti totali	Importo I.V.A.	Totale	Cod.	Acquisti con pagamento immediato	Acquisti con pagamento dilazionato
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice
					€ -	€ -	€ -		Inserire codice	Inserire codice

/*/*/*

PIANO DEI COSTI GENERALI

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI	Aliquota i.v.a.	Importi I.V.A.
COSTI PER IL PERSONALE			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Altri costi			
Totale Costi del personale	€ -		
COSTI PER SERVIZI			
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -

/*/*/*

PIANO DEI FINANZIAMENTI

PIANO DEI FINANZIAMENTI						
CALCOLO DEL FABBISOGNO FINANZIARIO TOTALE INIZIALE						
INVESTIMENTI (I.V.A. inclusa)		€ 0,00				
CAPITALE DI ESERCIZIO						
TOTALE FABBISOGNO FINANZIARIO INIZIALE		€ 0,00				
FONTI DI COPERTURA						
MEZZI PROPRI						
CONTRIBUTI						
MUTUO O FINANZIAMENTO			N. rate (mesi)	Tasso	Rata mensile	€ -
ALTRI FINANZIAMENTI DA TERZI			N. di rate da imputare alla durata del Temporary Shop			

/*/*/*

ESTRATTO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO MUTUO								
tasso annuo	tasso periodo	n.ro rata	n.totale rate	importo mutuo	quota capitale	quota interessi	Rata totale	Debito residuo
0,00%	0,00%	1	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	2	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	3	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	4	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	5	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	6	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	7	0	€ 0	0,00	0,00	0,00	0,00

/*/*/*

PROSPETTO PREVISIONALE FONTI E IMPIEGHI
Fabbisogno finanziario iniziale e fonti di copertura

FABBISOGNO INIZIALE (IMPIEGHI)		FONTI DI COPERTURA	
Beni di investimento iniziale	€ 0,00	Mezzi propri	€ 0,00
I.V.A. sugli investimenti iniziali	€ 0,00	Contributi	
Capitale d'esercizio occorrente	€ 0,00	Mutuo	€ 0,00
		Finanziamenti da terzi	€ 0,00
Totale fabbisogno	€ 0,00	Totale fonti	€ 0,00

PIANO DELLE RIMANENZE

PIANO DELLE RIMANENZE			
	ESISTENZE INIZIALI	RIMANENZE FINALI	VARIAZIONI IN CONTO ECONOMICO
Prodotti in corso di lavorazione			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Totali	€ -	€ -	€ -
Materie prime			
Materie sussidiarie			
Materie di consumo			
Merci			
Totali	€ -	€ -	€ -

BILANCIO PREVISIONALE

STATO PATRIMONIALE PREVISIONALE	
ATTIVO	
IMMOBILIZZAZIONI	
Immobilizzazioni immateriali (valore netto)	€ -
Immobilizzazioni materiali (valore netto)	€ -
<i>Totale immobilizzazioni</i>	€ -
ATTIVO CIRCOLANTE	
Rimanenze di materie, sussidiarie, di consumo e merci	€ -
Rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -
Crediti v/clienti	€ -
Crediti per I.V.A.	€ -
Disponibilità liquide (cassa e banche)	€ -
<i>Totale attivo circolante</i>	€ -
Totale attivo	€ -
PASSIVO	
PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	€ -
Utile (perdita) d'esercizio	€ -
<i>Totale Netto</i>	€ -
DEBITI A MEDIO LUNGO TERMINE	

/*/*/*

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE		
VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite	€ -	100,00%
Contributi	€ -	0,00%
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	0,00%
<i>Totale valore della produzione</i>	€ -	0,00%
COSTI DELLA PRODUZIONE		
Acquisto di materie e merci	€ -	0,00%
Costi per servizi	€ -	0,00%
Costi per godimento beni di terzi	€ -	0,00%
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ -	0,00%
Costi del personale	€ -	0,00%
Ammortamenti	€ -	0,00%

/*/*/*

Temporary shop		
0		
	dal	00/01/1900
	al	00/01/1900
CALCOLO LIQUIDAZIONE I.V.A.		
I.V.A. a debito sulle vendite		€ -
I.V.A. su acquisti di Immobilizzazioni	€ -	
I.V.A. su acquisti di materie e merci	€ -	
I.V.A. su acquisti di costi generali	€ -	
Totale I.V.A. su acquisti	€ -	
		€ -
Versamenti periodici effettuati		
		€ -

FATTURATO DI EQUILIBRIO

CALCOLO DEL FATTURATO DI EQUILIBRIO		
0		
	dal	00/01/1900
	al	00/01/1900

Ricavi di vendita	€ -
Costo del venduto*	€ -
Costi fissi totali	€ -
Risultato economico	€ -

*Calcolo del costo del Venduto

Esistenze iniziali	-
+ Acquisti	-
- Rimanenze finali	-
= Costo del venduto	-

FATTURATO DI EQUILIBRIO	
Costi fissi totali / 1 - Costo variabile unitario del venduto	

COSTO VARIABILE UNITARIO DEL VENDUTO	
Costo del venduto / Ricavi di vendita	

MARGINE DI SICUREZZA	
(Ricavi di vendita - Fatturato di equilibrio) / Ricavi di vendita x 100	

UTILITA'

GESTIONI PREVISIONALI DI SINGOLI TEMPORARY SHOP			
BUDGET DI CASSA, OBIETTIVI DI VENDITA E ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI			
<i>Elencare i singoli Temporary Shop</i>			
	<i>Luogo / Città / Indirizzo / Localizzazione</i>	<i>Periodo</i>	
		<i>dal</i>	<i>al</i>
<i>Vai a Temporary Shop 1</i>			
<i>Vai Temporary Shop 2</i>			
<i>Vai Temporary Shop 3</i>			
<i>Vai Temporary Shop 4</i>			
<i>Vai Temporary Shop 5</i>			
<i>Vai Temporary Shop 6</i>			

Temporary Shop 1

0			
BUDGET DI CASSA, OBIETTIVI DI VENDITA E ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI			
<i>Periodo dal</i>	00/01/1900		
<i>al</i>	00/01/1900		
ENTRATE PREVISTE	Importi programmati	Importi effettivi a consuntivo	Scostamenti
Incassi delle vendite prodotto A			€ -
Incassi delle vendite prodotto B			€ -
Incassi delle vendite prodotto C			€ -
Incassi delle vendite prodotto D			€ -
Incassi delle vendite prodotto E			€ -
Incassi delle vendite prodotto F			€ -
/*/*/*			

USCITE PREVISTE	Importi programmati	Importi effettivi a consuntivo	Scostamenti
Pagamenti per acquisti di materie e merci			€ -
Pagamenti di debiti commerciali			€ -
Pagamenti per costi per servizi			€ -
Pagamenti per canoni di locazione e di leasing			€ -
Pagamenti per stipendi			€ -
Pagamenti per contributi			€ -
Pagamenti di interessi passivi			€ -
Altre uscite operative			€ -
/*/*/*			

<i>RIEPILOGO</i>	Importi programmati	Importi effettivi a consuntivo	Scostamenti
Disponibilità di cassa iniziali			
+ Entrate	€ -	€ -	€ -
- Uscite	€ -	€ -	€ -
= Disponibilità di cassa finale	€ -	€ -	€ -

Disclaimer

L'utilizzatore di questo foglio di calcolo è tenuto a controllare l'esattezza e la completezza dei risultati.
L'autore e l'editore non si assumono alcuna responsabilità per danni diretti o indiretti subiti dal cliente o da terzi in dipendenza dall'uso del presente foglio.

Per assistenza, chiarimenti per l'utilizzo e suggerimenti migliorativi, potete scrivere direttamente all'autore:

dott. Nicola Napolitano
n.napolitano4@gmail.com

Altri prodotti dello stesso autore:

<https://www.fiscoetasse.com/autore/121-napolitano-dott-nicola>

Fine guida